

皆さまからのアンケートのご回答にもとづいた 当ビルの取組をご紹介します。



1

照明LED化工事(全工事完了2017年2月予定)



工事完了後のLEDパー



省エネルギー性能向上のため、基準階専用室内照明および共用部の一部についてLED化工事を実施中です。

【メリット】

- ・外光を検知しての調光機能追加(専用室内)
- ・年間600t超のCO2削減(ビル全体の4~5%相当)
- ・非常時(非常用発電機稼働時)に減光制御で点灯

2

1階~3階西側階段室内内装リニューアル工事(2016年3月完了)



3階職域食堂(Shinjyuku KIZENBOU)、および4階クリニックフロアまでの階段動線を、明るく彩りのある内装にリニューアルしました。この階段をご利用される方が増えたことで、ランチタイムにおける高層階用エレベーターの混雑緩和につながっています。

3

車寄せ改修工事(2016年6月完了)



お客様の大切なゲストをお迎えるにふさわしい、落ち着きと品格のあるデザインへ一新。後部座席から乗降しやすいように車両回転方向を時計回りに変更しました。また、風除室を新設し、ビル内への吹き込みを防止しました。

4

基準階専用室内空調操作パネル改修工事(2016年1月完了)



基準階(4階~55階)の空調機温度設定器を、ポイント表示から、設定温度を表示できるように変更。従来は22℃~26℃であった設定可能な温度の範囲を、22℃~28℃に変更しました。クールビズ時の26℃~28℃設定が可能となりましたので、ぜひご活用ください。

5

エレベーター内BGM装置改修工事(2015年6月完了)



より心地良いBGMが聴こえるよう、改修工事を実施。皆さまご移動のひとときにくつろぎを与えられるよう、季節と時間帯によりBGMを変えています。

著作者:zcool.com.cn

6

多国籍言語対応(2016年5月~)



ロビー階受付(休日夜間は防災センター)に、iPad端末を利用したテレビ電話型の通訳サービスを導入。ビルスタッフが外国人ゲストをよりスムーズにご案内できるようになりました。

※英語、中国語、韓国語、ポルトガル語、スペイン語に対応。





皆さまからのアンケートのご回答にもとづいた 当ビルの取組をご紹介します。

7

「三井のオフィス」イベント開催 (2015年7月～)



「三井のオフィス」横断型イベントとして、「ビルコン」、「クリスマス・シェアギフト」、「クリスマス・ギネス・チャレンジ」などを行いました。複数の三井不動産の代表ビルにまたがって共通のイベントを行うことで、そこで生まれるつながり・交流がより幅広いものになりました。

8

『COMMONS PAGE』開設(2015年8月～)

COMMONS PAGE

MITSUBISHI FUDOSAN BUSINESS COMMUNITY

『三井のオフィス』入居者限定のWebサイトを開設しました。ビジネスの創造力を刺激する情報や、各種イベントのご案内、ららぽーとやアウトレットを含めた三井の商業施設で利用可能な限定クーポンなど、様々な「お得」をお届けします。

9

高天井耐震対策工事 (2016年7月完了)



震災時の安全性を高めるため、ロビー階天井の耐震補強工事を行いました。照明等の設備にも落下防止措置を施し、さらに安全性を高めています。

10

家庭用防災ハンドブックの配布 (2016年2月～)



ご家族のみなさまの安心のため、ビルの防災機能を記載したご家庭用の防災ハンドブックを作成しました。いざというときのご家庭での備えや、ご家族同士の連絡方法を確認いただくツールとしてもご利用ください。

11

飲食店舗お得イベント開催(2016年2月)



「仕事帰りにふらっと一杯飲みたい」という声にお応えして“ちよい呑みフェスティバル”を開催しました。1,000円でドリンクとおつまみがセットになったお得なメニューが揃い、「サクッとちよい呑みするもよし、勢いづいて何軒かハシゴするもよし！」の活気あるイベントになりました。

12

「博多鶏ソバ華味鳥」「とん」オープン (2016年1月・3月)



B1F飲食店街に2店舗がオープンしました。皆さまからのアンケート結果でご希望の多かったラーメン店と、気軽に飲める居酒屋です。店主こだわりの味を是非ご堪能ください。



専門団体にも評価されています。 JIA25年賞の受賞

2016年4月19日に、25年以上に亘って「長く地域の環境に貢献し、風雪に耐えて美しく維持され、社会に対して建築の意義を語りかけてきた建築物」を表彰するJIA25年賞を受賞しました。

※JIA:公益社団法人日本建築家協会

当ビルでは年に1回、総務ご担当の方と一部の従業員の皆さまにビルについてのアンケートをお願いしており、そこでいただいたご意見をもとに各種の改修、改善を進めております。今後も安全安心のための取組を進めてまいりますので、アンケートへのご協力をよろしくお願いいたします。

